

KONYÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

2006 - 2010

KONYÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 31/2006./VII.28./ SZÁMU HATÁROZATÁVAL ELFOGADOTT ÉS 40/2010.(III.28.) SZ. HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ EGYSÉGES SZERKEZETBEN.



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA



CÍVISTERV
VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA
BETÉTI TÁRSASÁG
Levelezési cím: 4031 Debrecen, Derék utca 245
Iroda: Debrecen, Széchenyi utca 8 sz.
Tel:(30) 9818-172, Tel/fax: (52) 531-732
Email: civisterv@civisterv.hu

KONYÁR

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

III. KÖTET – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

(A 2009. évi módosítással egybeszerkesztett dokumentáció)

Vezető településtervező:


Zsemberi István

TT-1-09-0016/2001

Településtervező munkatárs:

Baglyos Szabolcs


TT2-09-0582/2003

Környezetvédelmi tervező:

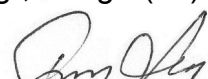
Lévai Béla

HBM MK 09-0036

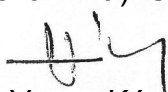
Víz– csatorna– gáz– közmű
vezető tervező:


Szabó Lóránt (Galog Bt.)
V4dg-, V3ag-1(06)/09-0408

Villamosenergia, hírközlés
vezető tervező:


Rutkovszky László
(Sansz94 Kft.) SZV–614/88

Közlekedéstervező:


Vasas Károly
K1d-1(05)/09-0285

Debrecen, 2006. július hó (alap dokumentáció)
2010. március hó (módosítás)

KONYÁR KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

31/2006/VII.28./ sz. önk. határozattal elfogadva
40/2010.(III.18.) önk. Határozattal módosítva

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A község településszerkezeti tervének jövőbeni fejlődését, jelentősen befolyásolják a települést érintő közlekedési utak, távlati fejlesztései, a szükségessé vált , gazdasági terület fejlesztések, erdőtelepítések, lakó- és intézményterület-fejlesztések.

Asz. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció megfelelő iránymutatást ad a település fejlődéséhez.

Eszerint a község népességszáma enyhe növekedést mutat, távlatban 2300 fővel lehet számolni. Évente 1 db-al nő a lakások száma, melyből 30 év távlatában 30 új lakótelek iránti igényt lehetett prognosztizálni.

A község számára alapvető fontosságú, hogy a vállalkozások számára vonzó lehetőségeket teremtsen. Megfelelő infrastruktúrával ellátott gazdasági területek, kijelölése vált szükségessé.

Konyár Község Településszerkezeti terve a teljes közigazgatási területre kiterjedően, egységesen került meghatározásra.

- T-1 jelű M=1:20 000 léptékű (valamint kicsinyített, színezett) tervlap ábrázolja az igazgatási terület szerkezeti tervét
- T-2 jelű M=1: 8 000 léptékű (valamint kicsinyített, színezett) tervlap tartalmazza a jobb áttekinthetőség és eligazodás érdekében a belterület és környezete szerkezeti tervét.

A településszerkezeti terven alkalmazott területfelhasználási besorolások, és azok maximálisan megengedett szintterület- sűrűség értékei:

1.) Beépítésre szánt területek:

Lakó- és vegyes területek:

- | | | |
|----------|---------------------------------|----------------------------|
| - Vt-1,0 | településközpont vegyes terület | - Teljes közművesítettség |
| - Lf-0,3 | falusias lakóterület | - Legalább részleges közm. |
| - Lf-0,4 | kertvárosias lakóterület | - Legalább részleges közm. |

Gazdasági területek:

- | | | |
|------------|---|---------------------------|
| - Gip-0,5 | ipari- gazdasági terület | - Teljes közművesítettség |
| - GKsz-0,6 | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | |
| - Gmg-0,4 | mezőgazdasági ipari gazdasági terület | |

Különleges területek:

- | | | |
|-------------|-------------------------|---------------------------|
| - Ksp-0,15 | Sportolási célú terület | - Teljes közművesítettség |
| - Ktem-0,02 | Temetők területe | |

2.) Beépítésre nem szánt területek:

Egyéb területek:

- | | |
|-----|-------------------------|
| - K | Közlekedési terület |
| - V | Vízgazdálkodási terület |

Zöldterületek:

- | | |
|-----|--------------------|
| - E | Erdőterület |
| - Z | Közparkok területe |

Mezőgazdasági területek:

- | | |
|-------|-------------------------------------|
| - Msz | Szántó mezőgazdasági terület |
| - Mgy | Gyep,- legelő mezőgazdasági terület |
| - Mk | Kertség |

I. A KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

(A Településfejlesztési Konceptió "infrastruktúra fejlesztése" fejezet elhatározásaival összhangban.)

1.) A külterületi úthálózat fejlesztése

Országos mellékútként kell szerepeltetni:

- A) 4811. Sz. út külterületi szakaszát meglévő és megmaradó nyomvonallal
- B) A Hajdúbagos felé vezető és a Hencida felé vezető út külterületi szakaszát
- C) A mezőgazdasági területek megközelítésében meghatározó szerepet betöltő mezőgazdasági utakat fő dűlőútként kell kijelölni. Az utak kijelölését a településszerkezeti terv tartalmazza.

2.) A belterület meghatározó úthálózatának fejlesztése

Országos mellékútként kell szerepeltetni:

- Debreceni út, Vásártér utca, Gáborjáni utca, Rákóczi utca meglévő- megmaradó szélességgel
- Csomópont korrekciót kell végrehajtani, a Arany János utca, Gáborjáni utca és a 4811-es út találkozásánál, hogy egy belátható csomópont jöjjön létre
- 4811. Sz. út belterületi szakaszát meglévő és megmaradó nyomvonallal

Gyűjtőútként kell szerepeltetni:

- Gáborjáni utca Csillagváros utcától a külterület felé vezető belterületi szakaszát meglévő- megmaradó szélességgel
- Csillagváros utca meglévő- megmaradó szélességgel
- Sorompó, és a Rákóczi utcák terven szereplő szakaszát
- Csomópont korrekciót kell végrehajtani, a Sorompó utca, Rákóczi utca és a 4811-es út találkozásánál, hogy egy belátható csomópont jöjjön létre

II. A BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE- FELHASZNÁLÁSÁNAK FEJLESZTÉSE

(Településfejlesztési Konceptióval „belterület fejlesztése” c. fejezetével összhangban)

A fejlesztési igényeket alapul véve, a távlatban tervezett közúti fejlesztésekhez igazodva, a belterülethez csatlakozó mezőgazdasági területek termőértékét, a területek megközelítését és a meglévő településszerkezethez való kapcsolódását figyelembe véve határozza meg a fejlesztési terv a területek távlati hasznosítását.

Belterületbe vonással érintett területek: 15,6 ha

Kicsatolással érintett területek: 20,2 ha

A belterületi határ módosulásokat a T-2 tervlap tartalmazza.

1.) Ipari gazdasági területek kijelölése:

- A) A település belterületének északi részén, belterületbe vonandó területen ipari gazdasági területet kell kialakítani a tervnek megfelelő módon. A területen mivel lakóterületekkel szomszédos a déli oldalával, ezért ott csak zöldfelület, parkolók és irodaépületek elhelyezése lehetséges. A területen védőtávolságot igénylő tevékenységet a lakóterületek védelmében elhelyezni nem lehet.

2.) Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek, fejlesztése:

- A) A településen a vasútállomás előtt az Arany János utcán a terven jelölt terület nagyságban kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet kell létrehozni.
- B) Szintén kereskedelmi szolgáltató területet kell kialakítani a Vásártér utca és a vasúterület közötti részen a terven feltüntetett módon.
- C) Egy helyi vállalkozó család kérésének eleget téve kereskedelmi szolgáltató területet kell létrehozni az Alsósziget utcától délre elhelyezkedő tömbben.
- D) „K-ker”-jelű kereskedelmi célú különleges területként hasznosíthatóak a vasútállomás előtt lévő 743 és 744 helyrajzi számú ingatlanok, ahol a kiemelt jelentőségű települési környezet elvárásainak megfelelő övezeti előírások kidolgozása is szükséges.¹

3.) Lakó és vegyes területek, fejlesztése:

A lakóterületek jellemző használatát, településszerkezeten belüli helyzetét figyelembe véve az intézményekkel vegyesen kialakult területek, mint „Vt”, településközpont- vegyes területek, kerültek besorolásra. A település nagy részét, ahol nagytelkes gazdálkodásra szolgáló lakóterületek helyezkednek el „Lf” falusias lakóterületként, került kijelölésre. A település központja körül ahol a szerkezet és a telekméret is indokoltá tette azt kertvárosias lakóterületek „Lke” kerültek kijelölésre. Az ellátó létesítmények, intézmények a központban található, mely terület „Vt” településközpont vegyes területként került meghatározásra.

A Gorkij utca folytatásában, belterületbe kell vonni és lakóutcaként kell hasznosítani a terven jelölt utcát és össze kell kötni az Alsósziget utcával.

¹ A 2009. évi módosításkor elfogadott új bekezdés

4.) Különleges területek kijelölése, fejlesztése:

A környezetükkel szemben sajátos igényeket támasztó, vagy a külső hatásoktól különleges védelmet igénylő területeket a szerkezeti terv „különleges területként” jelöli ki, célzott területfelhasználással.

- A) „Ktem”-jelű temető célú különleges terület a község köztemetője a központtól nyugatra, település határán helyezkedik el, melynek területe kielégíti a település távlati igényeit a temetkezéssel kapcsolatosan. A temető védőtávolsága 50 m a lakóterületek felé.
- B) „Ksp”- jelű sportolási célú különleges terület belterületbe kell vonni.
- C) A település számára önálló szennyvíztisztító telepet szükséges létesíteni. Az új létesítmény pontos helyét környezetvédelmi hatástanulmánnyal kell meghatározni, melynek során a településszerkezeti tervben szereplő alternatív lehetőségek közül kell választani. A szerkezeti terv három lehetséges területet jelöl ki e célra. („A”, „B”, „C” változatok.)

6.) Zöldterületek, zöldfelületi rendszer fejlesztése:

A község belterületének és közvetlen környezetének fejlesztésekor meghatározó szempont a zöldfelületi rendszer egységes, egybefüggővé tétele. A tervezett területfelhasználási fejlesztésekhez igazodva erdőtelepítés lett előírva. Erdőtelepítésre a gyengébb termőképességű és beépítésre alkalmatlan mezőgazdasági területek lettek jelölve.

Erdősítés:

- A.) A temető területétől nyugatra a meglévő erdők mellett a T-1-es tervlapon feltüntetett terjedelemben gazdasági erdő telepítendő.
- B.) A külterület nyugati felén a Kálló-csatornától északra eső területen, a terven jelölt terjedelemben gazdasági erdő telepítendő.
- C.) A Széchenyi utcától keletre eső területen ahol egy adótorony áll gazdasági erdő telepítendő.
- D.) Gazdasági erdő létrehozását tervezi a terv az Ady Endre utcától délre és a sportpályától nyugatra eső mélyebb fekvésű területen.
- E.) A belterületben a Béke utca környezetében és a temetőnél található erdőterületeket továbbiakban egészségügyi szociális turisztikai erdőként használja a település.
- F.) Gazdasági erdőként hasznosítandók a jelenleg is erdőként szereplő területek.

Közparkok létesítése:

- A.) Közparkot kell létrehozni a Béke utca mindkét oldalán a tervnek megfelelően, amely egyben a temető előtti park szerepét is betölti.
- B.) Gondozott közparkot kell kialakítani a vasútállomástól nyugatra a vasútterület és a délre eső lakóterület között.
- C.) Közparkként használandó továbbra is a templom közül kialakított park.

7.) Területfelhasználáson belüli, zöld (Ökológiai zöld):

- A.) A Kálló-csatorna mentén elhelyezkedő meglévő Mezőgazdasági ipari gazdasági területeken, az aktuális terület csatorna felőli telekhatárától számított 50m területen épületet elhelyezni tilos. Az ökológiai sávban 60% zöldterületi fedettséget kell biztosítani a telek tulajdonosának.

III. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

(Településfejlesztési Konceptióval összhangban.)

1.) Az épített környezet védelme

- A) A helyi értékvédelmi kataszterbe felvett épületek közül helyi értékvédelmi rendeletben kell a legértékesebbeket védelemre kijelölni és a védelem alá helyezés szabályait, valamint a védettségéből eredő kötelezettségeket és jogokat megállapítani.
- B) Konyár egyetlen, műemlék látványossága a református templom a település központjában található. A templom környezetében műemléki környezetet kell kialakítani, és vigyázni kell annak megjelenésére.

2.) A természeti környezet védelme

Konyár igazgatási területén védett és védelemre érdemes természeti értékek találhatók. Az országos védelem alatt álló területek megóvásáról külön törvény és rendeletek intézkednek, míg a helyi értékek védelméről jelen szerkezeti terv elhatározásai és a Helyi természeti értékekről készülő kataszter és az azon alapuló helyi értékvédelmi rendelet fog intézkedni.

- A) A Bihari Sík Tájvédelmi Körzet meglévő és tervezett részeként szükséges figyelembe venni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának jelzése alapján a külterület településszerkezeti terven megjelölt részeit.
- B) Azon területeket, melyek régészeti értékük miatt külön szabályozás alá tartoznak, a településszerkezeti tervelapon feltüntetettek szerint szükséges a törvényben előírtak szerint megvédeni.

IV. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK FEJLESZTÉSE

A mezőgazdasági területeket a Településszerkezeti terv a következő felhasználásokba sorolja:

- Msz Szántó mezőgazdasági terület
- Mgy Gyep,- legelő mezőgazdasági terület
- Mk Kertgazdálkodás területei

A területek fejlesztésének meghatározásakor a földterületek adottságait, termőképességét, a gazdaság igényeit és az Országos Területrendezési Tervnek való megfelelést, veszi alapul a szerkezeti terv.

A településszerkezeti terv által nem meghatározott művelési ágváltások a gazdaságfejlesztési koncepcióval összhangban, az erre vonatkozó rendeleteknek és szabályozásoknak megfelelően történhet, a tulajdonosok elhatározásainak, érdekeinek megfelelően. (Szántóterület gyep- legelőterületté, gazdasági erdővé alakítása a tulajdonos elhatározása alapján történhet, gyepterület felszántása csak az illetékes természetvédelmi hatóság engedélyével.)

- A) A Bihari Sík Tájvédelmi Körzet esetén, a törvényben előírt kötelezettségnek eleget téve, az e célra kijelölt területeken a szükséges korlátozásokat és szabályokat kell betartatni.
- B) A tervezett erdősítéseket, az erdőterületek fejlesztésénél leírtak szerint, az ott, illetve a szerkezeti terven kijelölt területeken kell megvalósítani.
- C) A közlekedési létesítmények fejlesztéseinek következtében az új nyomvonalszakaszok kialakításához a létesítmények szabályozási szélességének megfelelő területsáv igénybevételével kell számolni.
- D) A vasútállomástól északra fekvő mezőgazdasági művelésre használt területet kicsatolja a szerkezeti terv a belterületből és továbbiakban kertgazdálkodási területként használandó.
- E) A belterület északi részén a régi telekosztások megszűnése is azt igazolja, hogy nincs szükség lakóterületként nyilvántartani a területet, ezért kicsatolja a szerkezeti terv a külterületbe a területet és mezőgazdasági szántóként használandó a továbbiakban.

V. KÖZMŰHÁLÓZATOK FEJLESZTÉSE

1. Ivóvízellátás

A településen közüzemi vízmű és vízhálózat üzemel. A szükséges ivóvizet 2 db mélyfúrású kút biztosítja. A kutak vize vas és mangántartalmú, vízkezelést tesz szükségessé.

Víztermelési technológia: az 1. sz. kút vizét búvárszivattyúval a 100 m³-es térszíni tárolóba nyomják. A 2. sz. kút a templomkertben van, egy 1910-ben fúrt kút, amit felújítottak. A tárolóból a vizet a hálózati szivattyúk nyomják a hálózatba szűrőn keresztül. A szükséges nyomást hidrofortartályok biztosítják.

A vízmű üzemeltetési engedély száma: Ht 159/1988.

Vízikönyv száma: Kálló VII/588.

Kapacitás adatok:

Kutak víztermelése

1 és 2. kút együtt

Kitermelhető vízmennyiség: 1344 m³/22 h

Kút szivattyú: 1109 m³/22 h

Hálózati szivattyúk:

3 db TTA-42/IV (ebből 1 db tartalék) 1109 m³/22 h

Szűrő: 660 m³/22 h

Csőhálózat: 679 m³/d

Tározó

1 db térszíni tározó 100 m³/db

2 db hidrofor 6300 l/db

Vízmű mértékadó kapacitása: 660 m³/d
(üzemeltetési engedély szerint)

Vízfogyasztás

Napi átlagos vízfogyasztás 167 m³/d

Napi legnagyobb vízfogyasztás 414 m³/d

Napi legkisebb vízfogyasztás 127 m³/d

Az átlagos 167 m³/d vízfogyasztás, és a jelenlegi 2367 fő népesség alapján a vízfogyasztás 70 l/fő,d átlagosan, a legnagyobb pedig 175 l/fő,d.

A településen körvezetékes kialakítású hálózat üzemel DN 80 jellemző mérettel. A hálózat hossza 17,4 km, a bekötések száma 814 db, ebből lakossági 790 db.

A hálózaton ivóvíz vételezésére közkutak, a tűzoltáshoz szükséges víz biztosítására altalaj, valamint talaj feletti tűzcsapok vannak felszerelve, amelyekkel a hálózat mosatása is elvégezhető, tekintettel a zsákvezetékekre a település szétszórtsága miatt.

Szerelvények:

Közkút 12 db

Altalaj tűzcsap 53 db

Szakaszoló tolózár 60 db

A vízmű a jelenlegi vízigényeket kielégíti.

Vízigény számítás

Lakosság: 2500 fő

Fajlagos vízmennyiség: $150 \text{ dm}^3/\text{fő},\text{d}$

Évszakos egyenetlenségi tényező: $\beta = 2$

Napi átlagos vízmennyiség:

$$Q_{\text{dátl}} = 2500 \text{ fő} \times 150 \text{ dm}^3/\text{fő},\text{d} = 375 \text{ m}^3/\text{d}$$

Napi legnagyobb vízmennyiség:

$$Q_{\text{dmax}} = \beta \times Q_{\text{dátl}} = 2 \times 375 \text{ m}^3/\text{d} = 750 \text{ m}^3/\text{d}$$

Legnagyobb órai vízigény:

$$Q_{\text{hmax}} = 0,08 \times Q_{\text{dmax}} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$$
$$1 \text{ m}^3/\text{min}$$
$$16,6 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Szükséges tározótérfogat

Napi vízszükséglet 20 %-a

$$Q_t = 375 \times 0,2 = 75 \text{ m}^3$$

A vízbázis meghatározásához 10 % hálózati veszteséggel is számolni kell.

A vízigény számítás alapján megállapítható, hogy a szűrőkapacitást bővíteni kell.

A vízellátó rendszer fejlesztése során törekedni kell a zsákvezetékek átkötéssel történő megszüntetésére. Az új, nyitandó utcákban is csak körvezeték létesítése javasolható.

2. Szennyvízelvezetés és elhelyezés

D) Javasoljuk a településen gravitációs szennyvízelvezető rendszer megépítését 3 db közbenső, és egy végátemelő megépítésével. A szennyvízelvezető rendszer több ütemben is megvalósítható. A tisztító telep pontos helyét környezetvédelmi hatástanulmánnyal kell meghatározni, melynek során a településszerkezeti tervben szereplő alternatív lehetőségek közül kell választani. A szerkezeti terv három lehetséges területet jelöl ki e célra. („A”, „B”, „C” változatok.)

A tisztítási technológia teljes biológiai tisztítás. A telepnek fogadnia kell folyékony hulladékot is, és meg kell oldani a szennyvíziszap kezelését is.

A tisztító telep kapacitása a vízigény számítás alapján $300 \text{ m}^3/\text{d}$.

A vízjogi engedélyes tervezés előtt megvalósíthatósági hatástanulmányt kell készíttetni a lehetséges megoldási változatokról.

3. Felszíni vízvezetés

Vízrendezési szempontból a közigazgatási terület a 47. sz. Kálló-Alsónyírvízi belvízrendszer Nagy éri öblözetére esik.

Konyár a Nyírség és a Berettyó- Kőrösök tájegységi határán terül el. Mindkét tájegység jellegzetes talajai megtalálhatók. D-ről és K-ről a Nagy ér (Kálló-Konyári ág) völgyelete veszi körül, a település belterülete erre lejt, ez a belterületi felszíni vizek fő befogadója.

A település D-DNy-i résznek befogadója a Búzástói csatorna, amely szintén a Nagy érhez csatlakozik. A település mérsékelt belvízveszélyes kategóriába tartozik. A belterületen a főgyűjtők a társulati kezelésű külterületi csatornába torkollnak, és vezetik el a belterületről a csapadékvizet.

A főgyűjtő csatornák vízszállító képességének biztosításáról rendszeres mederkotrással gondoskodni kell. A főbb útvonalak mentén földmedrű, és burkolt kivitelben csapadékvíz elvezető árkok létesültek a főgyűjtőkhöz csatlakozva.

A mellékági csatornák vagy nem készültek el, vagy nem üzemképesek, mert az átereszek fenékmélysége nem megfelelő.

A mellékági csatornákat javasoljuk kiviteli terv készítése után megépíteni. Ugyancsak csapadékvíz elvezető rendszert kell kiépíteni az új utcákban is csatlakozva a meglévő rendszerhez.

Konyár közigazgatási területén az üzemelő felszíni vízelvezető csatornák közül:

Társulati kezelésű: Konyártagi zsilipárok
 Pekár csatorna
 Búzástói csatorna
 Szilvölgyi csatorna
 Folyáséri csatorna
 Angyalos csatorna
 Feketeéri csatorna
 Konyár-Esztár-Pocsaj határ csatorna (FM tulajdon)
 Konyár-Városréti csatorna

TIVIZG kezelésű: Kálló-Konyári ágcsatorna

A csapadékvíz elvezető csatornákat rendszeresen tisztítani szükséges a megfelelő vízszállító képesség biztosítása miatt.

4. Földgázellátás

Konyár földgázellátása a Sáránd határában telepített 25000 m³/h kapacitású gázátadó állomásról van biztosítva.. A gázátadó állomás szekunder oldalán nagyközépnomású vezeték épült meg, amely ellátja Hajdúbagos, Konyár, Hosszúpályi, Létavértes és Álmosd településeket.

Konyár gázellátása a Hajdúbagosi gázfogadótól induló középnomású vezetékkel van megoldva, a településen belül középnomású hálózat épült ki egyedi nyomásszabályozással.

A gázfogadó állomás, és a hálózat az igényeket kielégíti, a hálózat bővítésével további gázigények is kielégíthetők. A hálózat bővítse a gázigények jelentkezésének függvényében végezhető el. A gerincvezeték Ø 110 méretű, a fő utcán, Ø 90 méretű vezeték épült meg, a többi utcában Ø 63 méretű.

Hőenergia ellátás

A földgázelosztó hálózattal nem rendelkező utcákban, vagy a gázbekötéssel nem rendelkező ingatlanok hőenergia ellátása szilárd tüzelőanyaggal van megoldva, a konyhai energiahordozó Pb gáz. A szilárd tüzelőanyag Derecskén működő TŰZÉP telepen szerezhető be, a palackos Pb gáz a helyi gázcseretelepen. A cseretelep 1. kategóriájú, 130 db 11,5 kg-os tárolható.

5. Elektromos ellátás

a.) Táppont

Konyár és térségének villamosenergia ellátását üzemi és tartalék szinten Létavértes és Berettyóújfalu 132/22 kV-os állomások biztosítják 22 kV-os szabadvezetési hálózaton és 22/0,4 kV-os transzformátor állomásokon keresztül. Ezen elosztási rendszer a távlati igények ellátására is alkalmas.

b.) Energia igény, fejlesztés

A belterületi lakások száma: 800 db.

A szerkezeti terv építész leírásában részletezettek szerint 72 db új telek beépítésére van lehetőség. Ezek egy része elszórtan helyezkedik el a foghíj beépítés miatt, illetve a település É-Ny-i részén (Debreceni út mentén) van kijelölve tartalék terület.

Energia igény $72 \times 10 \times 0,29 = 209 \text{ kW}$

Ezen igényt a meglévő TR állomások gépcserével biztosítani tudják. (1051 sz. TR. állomás)

A település É-i részén 57 000 m² terület ipari parknak lett kijelölve, melyre konkrét működési igényt nem ismerünk, így a becsült energia igényre 300 kW teljesítményt számoltunk, melynek kielégítésére a területen áthaladó 22 kV-os vezetékre csatlakozó 1 db OTR 20/400 TR. állomás képes. A külterületi majorok változatlan energia igénnyel lettek figyelembe véve.

c.) Transzformátor állomások

A településhez tartozó kül- és belterületen összesen 13 db TR. állomás van nyilvántartva 4,135 MVA állomás kapacitási lehetőséggel és 1,713 MVA tényleges gépteljesítménnyel.

A belterületi 1016 db fogyasztót 6 db oszlop TR. állomás látja el energiával 2,1 MVA állomás és 1,043 MVA gépkapacitás mellett.

Tervezett állomás: 1 db OTR 22/400 tip.

A meglévő TR. állomások adatait a mellékelt táblázat tartalmazza.

d.) 0,4 kV-os hálózat

A meglévő belterületi kiefeszültégű hálózat 18,9 km-es része beton oszlopon elhelyezett szabadvezetékes kiépítésű. Az 1,1 km szigetelt légkábelt főleg a transzformátor kiszállásoknál találhatók. Az esetleg nyitandó utcában kötegelt szigetelt szabadvezetési hálózat kiépítését javasoljuk beton tartóoszlopokkal, 50-95 mm² vezeték keresztmetszettel.

e.) Közvilágítás

A meglévő közvilágítási rendszer az elmúlt években lett korszerűsítve, melynek során energiatakarékos kompaktcsöves lámpatestek lettek felszerelve. Fejlesztési igény nincs.

6. Hírközlő hálózat

a.) Távbeszélő hálózat

A település távközlés szempontjából Derecske-Berettyóújfalu primer kerületbe tartozik. Góckörzet Berettyóújfalu. Körzetszám: 54. Előfizetők száma: 394 db.

A telefon hálózat a közelmúltban korszerűsítve lett és minden lakó utcában földkábeles hálózat lett kiépítve. Nyilvános telefonállomások száma: 3 db, melyek utcai fülkében illetve intézményekben vannak elhelyezve. A település É-i részén kijelölt ipari terület becsült vonal igénye: 20-25 db.

A településen 2 db mobil átjátszó adó üzemel.

b.) Kábel TV hálózat

A településen a rendszer kiépült. A művelődési háztól indulva a hálózat a kf. Hálózat tartóoszlopain lett elhelyezve és teljes ellátottságot biztosít.

VI. KÖRNYEZETVÉDELEM

Települési környezet

Konyár település Hajdú-Bihar megye DK-i részének középtáján, a Bihar tájegység északi részén helyezkedik el.

Közúti kapcsolatát a 47-es főútról leágazó 4811-es út biztosítja, amely távlatban észak felől elkerüli a település belterületét. Ennek pozitív környezetvédelmi és műszaki biztonsági hatásával feltétlen számolni lehet.

Vasúti elérhetősége a 106-os számú vasútvonal által továbbra is hasonló kapacitásokkal megmarad.

A településszerkezetet alapvetően a hidrogeológiai adottságok alakították, illetve korlátozzák ma is. A belterületi, gazdaságtalanul beépíthető (többnyire mélyfekvésű) területeket zöldterületi jelleggel javasolt hasznosítani.

A településen (a jó legelő-, és földművelési adottságok) továbbra is az állattenyésztés, növénytermesztés számára biztosítanak megélhetési lehetőséget. A kis és középgazdaságok gyarapodása által várhatóan erősödik a kertgazdálkodás, a kézmű és háziipari tevékenység és az apróvad vadászata, valamint a gazdasági struktúrához kapcsolódó feldolgozóipari tevékenység. Ezek területi igényeit a zártkert-bővítés, a gazdasági övezetek bővítése biztosítja.

A település területe szennyeződés érzékenység vonatkozásában a 7/2005.(III.1.)KvVM r.-el módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. szerint érzékeny kategóriába tartozik.

Levegőkörnyezeti állapota az 1/2005.(X.7.)KvVM r.-el módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” zónába tartozik.

A térség a 2/2002.(I.23.)KöM-FVM er. alapján fontos érzékeny természeti területnek minősül. A területen nagyobb kiterjedésű területek tartoznak a Bihari Tájvédelmi Körzet védett területeihez. A védett területek bővülése várható. A 8006/2001.(MK 156.)KöM táj. alapján a területen lévő ex-lege szikes tavak közel 200 ha-t foglalnak el.

Az önkormányzat a környezetvédelem területén az alábbi rendeletekkel, intézkedési tervekkel rendelkezik, melyeket aktualizálni, bővíteni szükséges:

- Szilárd hulladékok közszolgáltatási rendjéről.
- Folyékony hulladékok közszolgáltatási rendjéről.
- 7/2005./IV.11./ r. a helyi Hulladékgazdálkodási tervről.

Településvédelmi javaslat:

- A környezetvédelmi feladatok megvalósítása érdekében meg kell alkotni a még nem szabályozott területeken, vagy aktualizálni kell a törvényben előírt önkormányzati szabályozási elemeket.
- A településen meg kell oldani a szennyvízhálózat kiépítését és a szennyvízkezelést.
- A településfejlesztés és gazdasági struktúra-váltáshoz szükséges fejlesztési területeket a rendezési tervben biztosítani kell.

- A gazdasági, kereskedelmi-szolgáltató célú övezetekben a beépítés előtt biztosítani kell a megfelelő infrastrukturális ellátottságot (közmű, energiaellátás, közlekedési szerkezet, településgazdálkodás).
- A gazdasági övezetekben elhelyezett tevékenységek engedélyezésénél figyelembe kell venni a 20/2001.(II.14.)Korm. r., a 21/2001.(II.14.)Korm. r. előírásait.
- A település területén gazdasági tevékenységek csak a környezetvédelmi előírások betartásával működhetnek, környezetzavaró telekhasználat, illetve tevékenység nem engedélyezhető sem bel-, sem külterületen.
A felmerülő környezetvédelmi igényeket, követelményeket a gazdasági övezeten, vagy az ingatlanon belül kell biztosítani.
- Ezen igényeknek való megfelelés feltételeit környezetvédelmi felülvizsgálattal kell megállapítani mind a belterületen, mind külterületen.
- Kiemelten vizsgálendő a védőtávolság igényes baromfinevelő telep helyzete.
- A településen fellelhető, valamely okból elhanyagolt lakóingatlanok esetében önkormányzati jogi és műszaki eszközökkel kell az optimális rendezés, vagy tulajdonlás lehetőségét megtalálni, vagy kötelezéssel elérni.
- Mind a település belterületén, mind a külterületen rendezett hulladékgazdálkodást kell folytatni.
- Távolabban vizsgálni kell alternatív energiatermelő technológia (mint szélenergia, napenergia) telepítésének lehetőségeit, melyek a levegőkörnyezeti állapot további javítását szolgálják.
- A belterületen hátrányosan beépíthető területeket zöldterületként kell hasznosítani.
- A belterületi környezetminőség javulását a 4811-es út kihelyezésével is elő kell segíteni.

Levegőminőség

Levegőkörnyezeti állapotát az 1/2005.(I.13.)KvVM r.-el módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában „F”, szilárd (PM₁₀) vonatkozásában „E”, talajközeli ózon vonatkozásában „B” zónacsoportba tartozó légszennyezési határértékek biztosítják.

A település levegőminőségi állapotát távolabban is a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

Fejlesztési javaslat:

- A levegőminőség megőrzése érdekében a település területén a 21/2001.(II.14.)Korm. r., a 4/2004.(IV.7.)KvVM-ESZCSM-FVM e.r.-el módosított 14/2001.(V.9.)KöM-EüM-FVM e.r., a 23/2001.(XI.13.)KöM r., valamint a 10/2001.(IV.19.)KöM r. által előírt követelmények és légszennyezettségi határértékek betartásával kell számolni.
- A belterület levegő-, zaj-, és településkörnyezeti állapotának javulását a 4811-es út kihelyezése biztosítja.
- A település területén a hőigény előállítására a vezetékes gázenergia, vagy elektromos energia vehető igénybe. Ennek érdekében a vezetékes gázhálózatot a beépítésre tervezett fejlesztési területeken is ki kell építeni, a fogyasztói arányt a kiépítettség szintjére kell növelni. Ezzel párhuzamosan el kell érni a hagyományos tüzelésmód fokozatos visszaszorítását.

- Távlatban meg kell vizsgálni az alternatív energiahordozók (mint szél és napenergia) kihasználási lehetőségét, alkalmazhatóságát.
- A belterületen a levegőminőséget javító zöldfelületi rendszer kialakulása érdekében fejleszteni kell a bel-és külterületi utakat övező, karakteresebb utcaképet alkotó fásítást.
- A bel- és külterület levegőminőség javítása érdekében meg kell valósítani a tervben javasolt erdőfejlesztéseket.
- A belterületi állattartás szaghatásának zavaró mértékét az állatlétszám meghatározásával, korlátozásával, a tartásmód és trágyakezelés technológiájának fejlesztésével tovább kell mérsékelni. Ehhez meg kell alkotni az állattartási rendeletet.
- A még üzemelő állattartó telep/ek működésének környezeti hatását környezetvédelmi felülvizsgálat alapján kell megállapítani és ennek eredményétől függően kell a további feladatokról határozni.
- A település területén csak a törvényben előírt légszennyezési határértékeknek megfelelő emissziójú tevékenységek és területhasználatok engedélyezhetők.
- Kül- és belterületen a pollenterhelés mérséklését önkormányzati szabályozás, valamint a termőföld, ingatlan és területhasználatra vonatkozó előírások alapján kell biztosítani.

Zaj- és rezgés

A település zajhelyzetét belterületen távlatban a közlekedési eredetű és a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó zajhatások fogják meghatározni.

A fő közlekedési nyomvonal településközpontból való kihelyezése távlatban határérték alatti zajterheléseket biztosít, azonban nem zárja ki a zajvédelem szükségét.

A tervezett ipari, üzemi jellegű zajterhelő tevékenységeket zajvédelmi szemlélettel és feltételekkel kell megvalósítani.

A település egész területe a 8/2002.(III.22.)KöM-EüM e. r. zajvédelmi besorolása szerint az alábbi területi funkciókba sorolható:

A település zajvédelmi besorolása:

- 1. övezet: csendigényes, zajérzékeny területi funkciók: Ktem temetőterület
- 2. övezet: Lf falusias lakóterület, Ksp sportterület, E belterületi erdő.
- 3. övezet: Vt településközpont vegyes terület.
- 4. övezet: Gksz gazdasági (kereskedelmi-szolgáltató) övezet, Gip (gazdasági ipari övezet) valamint a belterülettel határos Mk (kertség) és Gmg (mezőgazdasági major) területhasználati övezetek területe.

A *külterületi* telephelyeken és területhasználatok esetében az MSZ-13-111 alkalmazása szerinti zajterhelés a mértékadó.

Az egyes övezeteken belül érvényes zajterhelési határértékeket üzemi, építési és közlekedési zajra a rendelet 1.-2.-3. számú melléklete, épületek zajtól védendő helyiségeiben megengedett zajterhelésre a rendelet 4. számú melléklete, az emberre ható rezgésterhelés határértékeit a rendelet 5. számú melléklete alapján kell alkalmazni a védendő területre vonatkoztatható megítélési pozíciók szerinti értékekkel.

Közlekedési zaj elleni védelem

- A belterületet érintő legjelentősebb zajvédelmi program a 4811-es út belterületről való kihelyezése. Az út környezetében a zajvédelmi igények kielégítését az útépitési tervben kell vizsgálni és biztosítani.
- A zavaró közlekedési zajterhelés mérséklését belterületen a haladási sebességek korlátozásával, valamint az utak burkolatminőségének javításával is biztosítani kell.
- Az új beépítéseknél a szabályozási tervben előírt előkerteket (de min. 5 m) kell kialakítani.
- A közlekedési utak felé a lakóépületek nem csendigényes helyiségeit, vagy nem lakófunkciójú helyiségeit célszerű elhelyezni.
- Az épületek tervezése és építése során zajvédelmi szempontokat (alaprajzi elrendezése, helyiségek elhelyezése, épületszerkezetek megfelelő akusztikai tervezése) is érvényre kell juttatni.
- A belterületi utak melletti telekhatáron a zaj árnyékolására alkalmas zajvédelmi célú, hézagmentes kerítés kialakítása javasolt.
- A gazdasági és lakóövezetek közötti zajvédelmi igényt a gazdasági övezeten belül a lehető leghatékonyabb eszközökkel kell biztosítani.

Üzemi zaj elleni védelem

Üzemi létesítményektől származó zaj megengedett értékei:

1. övezetben 45/35 dB, 2. övezetben 50/40 dB, 3. övezetben 55/45 dB, 4. övezetben 60/50 dB lehet. Külterületen a legnagyobb megengedett zajterhelés mértéke 70 dB.

A bel- és külterületen a meglévő és távlatban megvalósuló gazdasági övezeteket úgy kell kialakítani, beépíteni és működtetni, hogy azok zajemissziója ne okozzon határértéket meghaladó terhelést a védendő létesítmények, illetve területhasználatok, elsősorban a lakóövezetek felé.

A védelmet az építmények, tevékenységek és technológiák zajvédelmi megfontolású elhelyezésével, illetve megválasztásával úgy kell kialakítani, hogy az üzemi, vagy építési zajterhelés a telephely/építési telek telekhatárán, illetve a környezetében lévő védendő homlokzatok előtt 2 m-el a vonatkozó határértékeket ne haladja meg.

A belterületen működő gazdasági/szolgáltató tevékenységekkel szemben amennyiben határérték problémák fordulnak elő, az adott telephelyen zajmérést kell végezni és a határértékek teljesülését ettől függően kell meghatározni.

Építési zaj elleni védelem

Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj megengedett értékei:

- Egy hónap, vagy kevesebb időtartam: 1. övezet 60/45 dB; 2. övezet 65/50 dB; 3. és 4. övezet 70/55 dB;
- Egy hónaptól egy évig: 1. övezet 55/40 dB; 2. övezet 60/45 dB; 3. övezet 65/50 dB; 4. övezet 70/55 dB.
- Egy évnél több: 1. övezet 50/35 dB; 2. övezet 55/40 dB; 3. övezet 60/45 dB; 4. övezet 65/50 dB.

Az építés területén megengedett zajterhelési határértékek betartását Építtető, Üzemeltető, vagy Kivitelező köteles biztosítani.

A helyi zajvédelmi feladatok megvalósítását (háztartási zaj, hangosító berendezések zajterhelésének kezelése) a törvényi előírások érvényesítése mellett helyi zajvédelmi rendelettel is biztosítani kell.

Talaj- és vízvéddelem

A település területén a szélsőséges vízgazdálkodású talajadottságokkal távlatban is számolni kell. A gazdasági szerkezetet így továbbra is a hagyományos talajművelési formák jelentik.

A talajadottságok alapján távlatban is a szántóművelés, a legelőgazdálkodás, bizonyos szinten a kertgazdálkodás a fő profil. Az ehhez társult állattartás és vadgazdálkodás jelentősége továbbra is megmarad. Talán a legeltetési állattartásnak, ezen belül a biogazdálkodásnak nagyobb szerepe lehet, tekintettel a nagy kiterjedésű gyepterületekre.

A gyenge lefolyású, gyenge termőképességű talajok jobb hasznosítását erdőtelepítéssel, vagy vízgazdálkodási területek kialakításával javasolt elérni.

A település területe felszín alatti víz szennyeződés érzékenysége vonatkozásában a 7/2005.(III.1.)KvVM r.-el módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. szerint érzékeny vízminőség védelmi kategóriába tartozik.

Talajvédelem

A talajvédelmi feladatokat a vízvédelmi feladatokkal összhangban kell megvalósítani.

Ezek legfontosabb programja a közműfejlesztés megvalósítása, a szennyvizek a talaj és vízszennyezést kizáró elhelyezése és kezelése.

A gazdálkodási tevékenységek területein, telephelyein a talaj és vizek szennyeződési kockázatát infrastruktúrális ellátottsággal és technológiai korszerűsítéssel kell megelőzni, illetve kizárni.

Talajvédelmi feladatok:

- A közműfejlesztést követően fel kell számolni a közműpótlók használatát.
- A talajra szennyezési kockázatot jelentő belterületi állattartást az állatlétszámok szabályozása, a tartási és trágyakezelési követelmények szigorítása révén kell rendben tartani.
- A talajadottságoknak megfelelően a művelési ágakban, területhasználatokban kisebb mértékű változást a gazdasági övezetek, az erdőterület fejlesztése jelenthet.
- A talajerőgazdálkodás terén figyelembe kell venni a 49/2001.(IV.3.)Korm. r. 1. sz. mellékletben megadott, a nitráttelheléssel kapcsolatos előírásokat.
- A település területén az építési, tereprendezési munkákhoz csak legális anyagnyerő helyről származó ásványi anyagot lehet használni. Amennyiben gazdasági, vagy társadalmi igény alapján jelentősebb ásványi-anyagigény jelentkezik, a területen legális bányát kell létesíteni.
- A gazdasági övezetekben bel- és külterületen olyan tevékenység folytatható, amely nem veszélyezteti a talaj- és földtani közeg állapotát.
- A szippantott szennyvizek ürítő telepét a környezetvédelmi felülvizsgálat alapján kell helyreállítani.

Vízvéddelem

A vízvédelmi feladatokat a talajvédelmi feladatokkal összhangban kell megvalósítani.

A területen a földtani közeg, a felszíni és felszín alatti vizek védelmét a 219/2004.(VII.21.)Korm. r., 220/2004.(VII.21.)Korm. r., a 10/2000.(VI.2.)KöM-EüM-FVM-KHVM e.r., a 203/2001.(X.26.)Korm. r., a 204/2001.(X.26.)Korm. r., valamint a 9/2002.(III.22.)KöM-KöViM e.r.-ekben előírt minőségi és eljárási követelmények szerint kell biztosítani.

Vízellátás

A településen az ivóvíz szolgáltatást továbbra is a vezetékes ivóvízellátó rendszer biztosítja a vízműves kutakból. A vízmű kapacitása távlatban is biztosítani tudja a vízigényeket.

Szennyvízelvezetés

A kommunális szennyvizek gyűjtését kiépített közműhálózat révén kell biztosítani. A hálózaton összegyűjtött szennyvizeket saját területen, önálló kivitelezésű, ún. gyökérszónás szennyvíztisztító telepen kell elhelyezni. A telep kialakítása környezetvédelmi hatásvizsgálat alapján történhet.

Az elhelyezett szennyvizekkel szemben támasztott minőségi követelményeket a 204/2001.(X.26.)Korm. r. írja elő.

A felszíni befogadóba táplált tisztított szennyvíz minősége során a felszíni vizek védelme érdekében be kell tartani a 203/2001.(X.26.)Korm. r., valamint a 9/2002.(III.22.)KöM-KöViM e.r.-ekben előírt minőségi és eljárási követelményeket.

Csapadékvíz-elvezetés

A település területén meg kell valósítani a belvízrendezésre vonatkozó fejlesztési terveket. A vízgazdálkodási feladatokat a 2001. évi LXXI. törvény, valamint a 205/2001.(X.26.)Korm. r. előírásai szerint kell megoldani.

A távlati vízvédelem fontos feladata a terület felszíni és felszín alatti vizeinek minőségi védelme, a szennyezési kockázatok kizárása. Ennek megfelelően a meglévő élővizek védelmét a törvényi előírások alapján kell biztosítani.

További fontosabb vízvédelmi feladatok:

- Az állattartó telepeken a szilárd és hígtrágya kezelését a környezet (talaj- és vizek) terhelésének kizárásával kell megoldani.
- Hasonló követelményeket kell támasztani a belterületi állattartással szemben is.
- Az állattartó telepek csak környezetvédelmi engedély alapján maradhatnak fenn.
- Az élő felszíni vizekbe, felszínalatti vizekbe kockázatos anyag nem engedhető.
- A területen rétegvizet érintő fúrott kút vízjogi engedély alapján létesíthető és üzemeltethető. Az előírásoknak nem megfelelő vízkivételi helyeket fel kell számolni.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás kérdésében a 2000. évi XLIII. t., a 16/2001.(VII.18.)KÖM r., a 16/2002.(IV.10.)EüM r. és a 241/2001.(XII.10.)Korm. r., a 98/2001.(VI.15.) Korm. r., valamint a 45/2004.(VII.26.)BM-KvVM e.r. előírásait kell mértékadónak tekinteni.

EI kell készíteni a települési hulladékgazdálkodási tervet.

A hulladék rendezett gyűjtését továbbra is a jelenlegi formában működtetett gyűjtési és elhelyezési rendszer biztosítja az AKSD közreműködésével.

A szervezett hulladékgyűjtést ki kell terjeszteni a fejlesztési területekre (lakóövezetre és gazdasági övezetre), valamint a zártkerti területekre is.

A hulladékgazdálkodásban törekedni kell a szelektív gyűjtés megvalósítására.

A településen keletkező állati hullákat továbbra is döngkonténer tároló igénybevételével kell elhelyezni. A jelenlegi tárolóhelyet át kell helyezni a leendő szennyvíztisztító telep környezetébe, ahol biztosított a min. 500 m-es védőtávolság. A konténert továbbra is az ATEV kezeli.

Védőövezetek

A település területén a településrendezési terv alapján lesz olyan telephely, területhasználat, melynek a 21/2001.(II.14.)Korm. r. szerint védőövetet kell kijelölni. Az állatlétszámok erőteljes lecsökkenése következtében jelenleg nincs olyan telephely, amely körüli védőövet igény merülne fel. Az esetlegesen szükséges védőöveti igény egyedileg határozandó meg.

A település területén védőtávolságot igénylő tevékenységek és létesítmények:

- Szennyvízürítő hely és dögkonténer tároló (jelenlegi helyén): rekultivációig Vt. 1000 m, nem biztosított.
- Tervezett gyökérszénás szennyvíztisztító telep: Vt 500 m, biztosítandó
- Dögkonténer tároló új helye: Vt 500 m, biztosítandó
- Vízfolyások mellett a törvényben előírt védőövet, vagy korlátozás (törvényi előírás szerint).
- Villamos távvezetékek biztonsági övezetei a 122/2004.(X.15.)GKM r.-el módosított 11/1984.(VIII.22.)IpM r. szerint.

Konyár, 2006. július 28.

Módosítva: 2010. március 18.-án